



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Nieuwe stratenlijst kamergewijze verhuur n.a.v.  
uitkomsten nulmeting 2022

DATUM  
13 december 2022  
Verz. 14 december 2022

BIJLAGEN  
1

BEHANDELD DOOR  
AR (Fred) Bunk

TELEFOONNUMMER  
043 350 4450

ONZE REFERENTIE  
2022.18190

E-MAILADRES  
Fred.bunk@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief wil ik u informeren over de nieuwe nulmeting kamerverhuur.

Vast onderdeel van het huidige beleid voor woningsplitsing en woningomzetting is een jaarlijks terugkerende zogenaamde nulmeting kamergewijze verhuur. Aan de hand hiervan stelt het college elk jaar een lijst vast met daarin een overzicht van straten waar het maximum voor kamergewijze verhuur wordt overschreden en daarom geen verdere uitbreiding van kamerverhuur mag plaatsvinden. Voor een aanvrager van een vergunning is het daarmee vooraf duidelijk in welke straten vergunningaanvragen voor kamerverhuur worden geweigerd.

### **Nieuwe stratenlijst vastgesteld**

Afgelopen november is de jaarlijkse actualisatie van de meting naar de omvang van de kamergewijze verhuur uitgevoerd. Deze vervangt de nulmeting uit 2021.

Naar aanleiding van deze actualisatie heeft het college 13 december 2022 besloten een nieuwe lijst met straten vast te stellen waar geen verdere uitbreiding van kamergewijze verhuur mogelijk is als gevolg van het overschrijden van de maximumnorm. Deze lijst vindt u in de bijlage. Dit betekent dat er vanaf 10 januari 2023 in 124 straten geen panden meer mogen worden omgezet naar kamergewijze verhuur. Dit zijn 6 straten meer dan vorig jaar.

De nieuwe lijst gaat in op 10 januari 2023, gelijktijdig met de start van de aanvraagronde 2023 voor de quota voor splitsen, omzetten naar kamerverhuur en kleinschalige herbestemming (40-40-40-regel). Over de uitwerking van het peilvoorstel over de beleidsregels voor splitsen en omzetten zal ik u in het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2023 nader informeren.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Johan Pas  
Wethouder Wonen, Onderwijs, Studentenstad en Welstand

## BIJLAGE A VAN DE UITVOERINGSREGELS SPLITSSEN EN OMZETTEN

### STRATEN UITKOMEND BOVEN NORM KAMERGEWIJZE VERHUUR

Bron: Nulmeting; actualisatie november 2022

STRAATNAAM	HUISNUMMER	Huidig %	Maximum
Acht Zaligheden		33,33%	20,00%
Adelbert van Scharnlaan D		40,00%	10,00%
Adelbert van Scharnlaan E		10,00%	10,00%
Adelbert van Scharnlaan G		14,58%	10,00%
Adelbert van Scharnlaan H		17,39%	10,00%
Adelbert van Scharnlaan R		12,50%	10,00%
Adelbert van Scharnlaan S		16,67%	10,00%
Akersteenweg		17,03%	10,00%
Amyerstraat Zuid		10,19%	10,00%
Anjelierenstraat		10,00%	10,00%
Antoon Lipkensstraat		42,31%	20,00%
Arrestruwe		14,29%	10,00%
Atropabeemd		13,33%	10,00%
Balsemienbeemd		10,26%	10,00%
Bergmansweg Stedelijk	nr 2	100,00%	20,00%
Bodemsweg		12,50%	10,00%
Bloemenweg		20,99%	20,00%
Borgharenweg		35,71%	10,00%
Boscherweg Stadsrand	< 133 even en oneven, m.u.v. nr 34 en 36	12,82%	10,00%
Brandenburgerplein		38,89%	20,00%
Brusselseweg Stadsrand	>= 222	10,96%	10,00%
Burgemeester Lespinassestraat		11,27%	10,00%
Burghtstraat		11,76%	10,00%
Cabergerweg		60,00%	20,00%
Cannerplein		21,43%	20,00%
Cassiushof		12,00%	10,00%
Coclersstraat		24,14%	20,00%
Concordiastraat		38,64%	10,00%
Condéstraat		28,13%	20,00%
Craiantstraat		15,79%	10,00%
de Beente		21,23%	10,00%
Demertstraat		13,55%	10,00%
Dolmansstraat		12,12%	10,00%
Dorpstraat		11,73%	10,00%
Eburonenweg		24,39%	20,00%
Electronstraat		11,76%	10,00%
Frankenstraat		24,18%	20,00%
Franquinetstraat		26,39%	20,00%
Frans van de Laarstraat		100,00%	10,00%
Galileastraat		22,22%	10,00%

Galjoenweg		100,00%	10,00%
Generaal Marshall-laan		20,00%	20,00%
Gentiaanstraat		23,08%	10,00%
Gilles Doyenstraat		23,33%	10,00%
Glazeniersdreef		11,76%	10,00%
Hebronstraat		12,50%	10,00%
Heugemerweg Stedelijk	35 t/m 105 oneven	32,35%	20,00%
Hovenstraat		10,71%	10,00%
Jan Petersstraat		10,53%	10,00%
Jekermolenweg		10,00%	10,00%
Jeruzalemweg		96,67%	10,00%
Joseph Hollmanstraat		23,46%	20,00%
Kantoorweg		16,67%	10,00%
Kasteel Bleienbeekstraat		41,89%	20,00%
Kasteel Daelenbroeckstraat		25,00%	20,00%
Kasteel Schaloenstraat		27,27%	10,00%
Kasteelstraat		10,53%	10,00%
Keerderstraat		11,43%	10,00%
Keizer Arnulfstraat		30,00%	20,00%
Keurmeestersdreef		16,67%	10,00%
Keurmeestersplein		11,11%	10,00%
Kolonel Millerstraat		29,27%	20,00%
Kolpingstraat		42,86%	20,00%
Koning Clovisstraat		30,37%	20,00%
Koningin Emmaplein Stedelijk	11 t/m 15 even en oneven	30,00%	20,00%
Koningsplein flat		27,27%	20,00%
Koperslagersdreef		12,20%	10,00%
Kremersdreef		18,06%	10,00%
Krokusbeemd		27,27%	10,00%
Laathofpad		14,29%	10,00%
Lochterstraat		10,00%	10,00%
Louis Loyensstraat		20,00%	20,00%
Lyonnetstraat		22,73%	20,00%
Majellastraat		46,30%	10,00%
Malpertuisstraat		19,44%	10,00%
Mathijs Heugenstraat		11,90%	10,00%
Meester Ulrichweg		26,76%	20,00%
Melissabeemd		14,29%	10,00%
Mimosabeemd		17,14%	10,00%
Momersruwe		14,29%	10,00%
Nassaulaan		25,00%	20,00%
Nijverheidsweg		22,22%	10,00%
Orleansplein		39,58%	20,00%
Oude Smeermaeserweg		25,00%	20,00%
Overste Lockettstraat		22,22%	20,00%
Ovidiushof		20,00%	10,00%
Pastoor Lanckohrstraat		11,11%	10,00%
Pastoor Mulkenshof		14,29%	10,00%

<b>Pater Lemmensstraat</b>		<b>12,50%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Pelikaanstraat</b>		<b>20,00%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Petrus Gaginistraat</b>		<b>10,00%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Populierweg</b>		<b>19,05%</b>	<b>10,00%</b>
<b>President Kennedyplein</b>		<b>25,00%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Prinsenlaan</b>		<b>62,50%</b>	<b>20,00%</b>
<b>Professor Moserstraat</b>		<b>26,09%</b>	<b>20,00%</b>
<b>Professor Pieter Willemsstraat</b>		<b>22,52%</b>	<b>20,00%</b>
<b>Raadhuisstraat</b>		<b>28,13%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Renier Nafzgerstraat Stedelijk</b>	<b>2 A t/m 32 C</b>	<b>61,90%</b>	<b>20,00%</b>
<b>Schaapbroekweg</b>		<b>12,50%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Schaliedekkersdreef</b>		<b>11,39%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Schepen de Wicstraat</b>		<b>21,43%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Schepen Roosenstraat</b>		<b>50,00%</b>	<b>20,00%</b>
<b>Secretaris Waberstraat</b>		<b>33,33%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Sillebergweg</b>		<b>33,33%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Sint Maartenslaan Stedelijk</b>	<b>2 t/m 18 even</b>	<b>21,43%</b>	<b>20,00%</b>
<b>Speciedonk</b>		<b>12,50%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Steegstraat</b>		<b>10,64%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Sterre der Zeestraat</b>		<b>20,00%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Sterreplein</b>		<b>30,43%</b>	<b>20,00%</b>
<b>Susserweg</b>		<b>14,29%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Tinnegietersdreef</b>		<b>11,39%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Tischbeinstraat</b>		<b>21,43%</b>	<b>20,00%</b>
<b>Tongerseplein Stedelijk</b>	<b>7 t/m 11 even en oneven</b>	<b>50,00%</b>	<b>20,00%</b>
<b>Tongerseweg Stadsrand</b>	<b>43 t/m 115 oneven; 116 t/m 422 even en oneven</b>	<b>13,49%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Touwslagersdreef</b>		<b>34,21%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Vezeldonk</b>		<b>12,50%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Vierduitruwe</b>		<b>12,50%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Volksplein</b>		<b>28,66%</b>	<b>20,00%</b>
<b>Wanstraat</b>		<b>50,00%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Weert</b>		<b>14,29%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Wethouder van Caldenborghlaan</b>		<b>12,50%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Wijngaardstraat</b>		<b>12,50%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Willem Alexanderweg</b>		<b>12,50%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Wolkammersdreef</b>		<b>25,55%</b>	<b>10,00%</b>